

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

## **1. A pályázatot kiíró neve, címe és elérhetőségei:**

**Közép-Pesti Tankerületi Központ (1149 Budapest, Mogyoródi út 21.)**

jelen pályázat vonatkozásában érintett intézménye:

Zuglói Herman Ottó Tudásközpont Általános Iskola  
1149 Budapest, Egressy út 69.  
OM azonosító: 035046

További felvilágosítás kérhető az alábbi e-mail címeken:

- a pályázati eljárással kapcsolatban: Szalai Tímea pénzügyi ügyintéző - timea.szalai@kk.gov.hu
- a büfé helyiséggel kapcsolatban: Tószegi Attila igazgató, igazgato@hermantudaskozpont.hu

## **2. A pályázat tárgya:**

- A büfé működtetésének célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül. Tájékoztatásul, az iskola tanulóinak és dolgozóinak létszáma: 753 fő
- A nyertes pályázónak kell az intézményekben található büfé helyiséget az élelmiszerforgalmazásra és tárolásra vonatkozó jogszabályi és szakhatósági előírások alapján kialakítani, illetve üzemeltetnie. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó által kialakított büfé működéséhez a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja a vállalkozó megszerezni, a büfé kialakításával felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igényvel nem léphet fel a pályázat kiírójával szemben. A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az intézményvezető/tagintézmény vezető észrevételeit a büfé termékválasztásának kialakításánál.
- A pályázóknak pályázatuk részeként üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:
  - árképzési rendszer bemutatása,
  - értékesíteni kívánt áru és termék választéka (lista) – a pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli,
  - nyitvatartás
- A pályázatkíró előnyben részesíti az egészséges ételeket és italokat forgalmazó pályázókat az alábbi példák szerint:
  - rostos gyümölcs-, zöldséglevelek, ásványvíz
  - tejtermékek
  - különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk
  - gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs, tejdesszertek
  - sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel
  - puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak
- A pályázatkíró előnyben részesíti a környezettudatos pályázókat az alábbi példák szerint:
  - A büfében forgalmazott termékek, valamint a büfé környezetének kialakítása során figyelembe veszi az alábbiakat:
    - o Az egyszerűhasználatos csomagolóanyagok közül előnyben részesíti a természetes anyagból készült termékeket.
    - o A büfé területén lehetőség szerint biztosítja a szelektív hulladékgyűjtést.
    - o A büfékínálat kialakítása során, amennyiben lehetséges, a rövid ellátási láncban beszerzett, illetve helyi termékeket forgalmazza.
- A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 129. § (4) bekezdése értelmében nevelési-oktatási intézményekben a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó élelmiszer, továbbá alkohol- és dohánytermék nem árusítható.

Például:

- olyan tejsokoládé nem áruható, ami az 1806 vámtarifaszám alá tartozik és össz cukortartalma meghaladja a 40 gramm cukor/100 gramm mennyiséget és kakaótartalma 40 gramm/100 gramm terméknel alacsonyabb;
- nem áruható sós kukorica, mivel sótartalma meghaladja az 1 gramm/100 gramm mennyiséget
- A büfé kínálatának kialakítása a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) javaslatai, a Magyar Dietetikusok Országos Szövetségének (MDOSZ) ajánlásával: SEGÉDLET AZ ISKOLABÜFÉK ÁRUKÍNÁLATÁNAK KIALAKÍTÁSÁHOZ tárgyú ajánlásban foglaltak figyelembe vételével történik.
- A büfé kínálatában kizárólag olyan étel szerepelhet, amely a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 2. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott, azzal a korlátozással, hogy olyan meleg étel nem forgalmazható, amely a fenti rendelet 2. § (1) bekezdés 4. pontjában körülírt biztonságos hőkezeléssel állítható elő. (4. biztonságos hőkezelés: az a hőkezelési eljárás, amely legalább 2 percen át tartó 72 °C-os maghőmérsékletet, vagy az étel minden pontján legalább 75 °C-t biztosít). Fentiek értelmében pl. melegszendvics, hot-dog szerepelhet a kínálatban.
- A pályázatkiró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályázató által kialakított feltételrendszernek. A pályázatkiró 2028. június 30. napjáig tartó bérleti szerződést köt a pályázat eredményessége esetén a büfé üzemeltetésére. A bérleti szerződés felbontásra kerül, amennyiben a büfét üzemeltető a népegészségügyi termékadóról szóló 2011. évi CIII. törvény hatálya alá tartozó terméket árul.
- A nyertes pályázónak havi **68.000 Ft/hó** fix összegű bérleti díjat kell fizetnie a büfé helyiségének használatáért (a rezsiköltséget a bérleti díj tartalmazza).
- A bérleti díjat a szerződés megkötését követően – de első alkalommal 2027. március 1-jét követően – a KSH fogyasztói árindex mértékével egyoldalúan emelheti a pályázatkiró.
- A nyertes pályázó nem alkalmazhat büntetett előéletű alkalmazottat, ezt a pályázatkiró felhívására igazolni köteles hatósági erkölcsi bizonyítvány bemutatásával.

**3. A szerződés időtartama:** 2026. szeptember 01. napjától 2028. június 30. napjáig szól

#### **4. A meghirdetett helyiség**

Az iskola főépületének földszinti folyosóján található helyiség.

Alapterülete: 10 m<sup>2</sup>

A helyiség büfé üzemeltetés céljára alkalmas helyiség, mely előzetes írásbeli bejelentkezés alapján megtekinthető az intézménnyel egyeztetett időpontban. Kérjük, hogy az írásbeli bejelentkezést a pályázat kiírójának a [hermanottoaltisk14@kptk.hu](mailto:hermanottoaltisk14@kptk.hu) e-mail címére legkésőbb 2026. 05. 22. napján 12:00 óráig eljuttatni szíveskedjen.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

**Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2026. május 29. napja 12:00 óra

**Az ajánlattétel benyújtásának módja:**

**Személyesen vagy postai úton** a Közép-Pesti Tankerületi Központ 1149 Budapest, Mogyoródi út 21. szám alatti székhelyére.

*Kérjük a borítékra ráírni: "Büfé üzemeltetési pályázat"*

## **6. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:**

**2026. június 19.**

A pályázatkíró teljeskörű hiánypótlást biztosít, az „elbírálás szempontjaira” benyújtott ajánlat viszont nem módosítható. Kiegészítő tájékoztatás kérhető a pályázat benyújtási határideje lejártá előtti 4. munkanapig.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban, e-mail útján kapnak tájékoztatást.

## **7. A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

1. Üzemeltetési ajánlat	
1.1. Rostos gyümölcs-zöldséglevek, ásványvíz	2
1.2. Tejtermékek, tejdesszertek	2
1.3. Laktóz- és gluténmentes, diabetikus termékek	2
1.4. Különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk	2
1.5. Gyümölcsök, kompót/befőtt, friss gyümölcs	2
1.6. Sovány hússal, illetve húskészítménnyel készült szendvics, sok zöldséggel	2
1.7. Puffasztott gabonaszelet, natúr olajos magvak	2
2. „Konkurenciatűrés” [a pályázó tűri az általa kínált termékeket is nyújtó alternatív ellátási formák jelenlétét (pl.: élelmiszer-vagy italautomata az épületben)] (igen/nem)	3
3. Diákrendezvények támogatása	5
4. Nyitvatartási idő (órától-óráig)	2
5. Környezettudatosági intézkedések	1
6. Referencia nyilatkozat	3

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat a pályázató összeadja, és a nyertes ajánlat a legmagasabb pontszámot elérő ajánlat lesz. Maximum 28 pont szerezhető. A pályázatok értékelését legalább háromtagú bíráló bizottság végzi. A bíráló bizottság tagjai a pályázatokat függetlenül, önállóan, a jelen felhívásban meghatározott szempontok alapján értékelik. Minden bíráló a pályázatot önálló bírálati lapon, az alábbi értékelési szempontok szerint értékeli. Egy bíráló által adható maximális pontszám: 28 pont. A pályázó végleges pontszáma a bírálók által adott pontszámok számtani átlaga, amelynek maximális értéke szintén 28 pont.

Az 1. és 2. értékelési szempont esetében az alábbiak szerint kerülnek kiosztásra a pontok:

Amennyiben a pályázó üzemeltetési terve alapján a 1.1 – 1.7. pontok szerinti termékek szerepelnek a pályázó kínálatában, úgy bőséges termékválaszték esetén az adott termékcsoporthoz 2-2 pontot kap, szűkös vagy közepes termékválaszték esetén az adott termékcsoporthoz 1-1 pontot kap, illetve amennyiben a 1.1 – 1.7. pontok közül valamely termékcsoporthoz nem található a pályázó kínálatában, úgy arra a termékcsoporthoz 0 pontot kap.

A 2. pont esetén, amennyiben a pályázó tűri a konkurenciát, úgy megkapja a táblázatban szereplő pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a 2. értékelésre adott esetleges nemleges válasz nem jelent kizárást, a pályázó szakmai vállalásaként értékelendő.

A 3. értékelési szempont esetében a pályázótól elvárás, hogy támogassa az iskola és diákjai (diákönkormányzata) által szervezett programokat, akár nyitvatartási időn kívül vagy iskolaszünetben. A 3. értékelési szempont esetében részpontszám is adható. A pályázó osztálykirándulás, nyitvatartási időn kívüli üzemelés, iskolaszünet stb. megajánlása esetén megajánlásoként - az intézmény preferenciáinak megfelelően - legalább 1-1 pontot kap, így maximálisan 5 pont adható.

Az 4. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adni a nyitvatartási időintervallumot, a minimális megajánlás 7:00-14:00 óra között van, ezen megajánlás esetén 1 pontot kap a pályázó. A 4. értékelési szempont esetében plusz pontszám is adható, az iskola nyitvatartásának végéhez igazodó zárás megajánlása esetében a megajánló a maximális 2 pontot kapja.

Az 5. értékelési szempont esetében a pályázónak meg kell adnia, hogy a büfében forgalmazott termékek, valamint a büfé környezetének kialakítása során egyszerhasználatos csomagolóanyagok közül előnyben részesíti-e a természetes anyagból készült termékeket, a büfé területén biztosítja-e a szelektív hulladékgyűjtést, illetve amennyiben lehetséges, a rövid ellátási láncban beszerezett, illetve helyi termékeket forgalmazza-e. A fentiek közül akár egy környezettudatos

intézkedés vállalása esetén is megkapja a pályázó az 1 pontot, amennyiben nem, úgy 0 pontot kap.

A 6. értékelési szempont esetében a pályázó további pontokat kaphat, amennyiben rendelkezik olyan üzemeltetési referenciával, amely oktatási intézményben korábban (az elmúlt 5 éven belül) nyújtott büfé szolgáltatásra vonatkozik, ahol állandó helyiségben, legalább 1 tanéven keresztül folyamatosan, helyszíni kiszolgálással működött (megjelölve a másik fél nevét, címét, kapcsolattartási telefonszámát). A kiíró e körben elfogadja üzemeltetési referenciaként azokat az eseteket is, amelyekben a korábban egyéni vállalkozóként működő és ily módon üzemeltetési referenciát szerző személy, a pályázat beadásakor már társas vállalkozás tagjaként szerepel. A felsorolt feltételeknek megfelelő, minden egyes referencia nyilatkozat után 1 pont jár, azzal, hogy 3-nál több referencia nyilatkozat esetén is maximálisan 3 pont adható.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összpontszámot elérő érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Azzal a pályázóval, akinek az összpontszáma nem éri el a maximum megszerezhető pontok 75%-át, azzal a pályázat kiírója nem köteles szerződést kötni, abban az esetben sem, amennyiben az az egyetlen beérkezett érvényes pályázat.

Azzal a pályázóval, akinek a Közép-Pesti Tankerületi Központ felé fennálló és nyilvántartott lejárt tartozása van, azzal a pályázat kiírója nem köteles szerződést kötni, abban az esetben sem, amennyiben az az egyetlen beérkezett érvényes pályázat.

A nyertes pályázat az a pályázat, amely: érvényes, és a bírálók átlagolt pontszáma alapján a legmagasabb pontszámot éri el. Azonos pontszám esetén a pályázat kiírója jogosult: további szakmai szempontok mérlegelésére, vagy a döntést indoklással ellátva meghozni.

#### **8. Egyéb követelmények:**

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottainak a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.

A pályázó vállalja, hogy a büfé vendégei részére lehetővé teszi a bankkártyás fizetést is. A bankkártyás fizetéshez szükséges eszközöket és a működésükhöz szükséges feltételeket 2026. szeptember 01. napjától a saját költségén biztosítja.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat részeként benyújtott árlistán szereplő árakat évente csak egyszer – de első alkalommal 2027. március 1-jét követően – maximum a KSH fogyasztói árindex mértékével emeli.

#### **9. A pályázat érvénytelen, ha:**

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be,
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- c) a pályázó nem a megfelelő csatornákon keresztül nyújtja be a pályázatát,
- d) legalább egy érvényes pályázat sem érkezett.

#### **10. A pályázatokban szereplő adatok és csatolandó dokumentumok:**

- *pályázati lap*, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét
- tevékenység végzésére feljogosító egyéni vállalkozói nyilvántartó lap, illetve cégek esetén a hatályos cégkivonat – ennek hiányában alapító okirat - egyszerű másolata
- cégek esetében közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez (IGAZOL) benyújtásával kiadott NAV igazolás, vagy a köztartozás mentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva

- üzemeltetési terv
- átláthatósági nyilatkozat
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket
- a képviselőre való jogosultságnak megfelelően aláírt nyilatkozat, mely szerint
  - nincs ellene csőd-, felszámolási eljárás folyamatban, végelszámolás alatt nem áll,
  - nincs a Közép-Pesti Tankerületi Központ felé fennálló és nyilvántartott lejárt tartozása,
  - nincs önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása,
  - tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel
- pályázó nyilatkozata bankkártyás fizetési mód biztosításáról
- pályázó nyilatkozata az évenként maximum egyszeri, legfeljebb a KSH fogyasztói árindex mértékével azonos áremelés elfogadásáról a pályázatában benyújtott árlistán szereplő árak tekintetében

### **11. Egyéb:**

Az értékesíteni kívánt áru és termék választék listát a pályázat kiírója a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel szakvélemény beszerzése céljából megküldi a nevelési-oktatási intézményben működő iskola-egészségügyi szolgálat részére.

A szakvéleményben foglaltakat a bíráló bizottság köteles figyelembe venni a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Házlinger György  
tankerületi igazgató